



Einfach
mehr vom
Leben.

8010 Graz, Edelweißweg 2a-4h

32 freifinanzierte Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.: 200411/0004, WBFG 1993 (2015-2021)

Edelweißweg 2a/4

3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 69,28 m²

Objekt-Nr.: 200411/0004

- Erdgeschoss
- Balkon gesamt: 12,22 m²
- Kellerabteil im Haus Nr. 2a (4,40m²)
- 1 PKW- Abpl. überdacht: P3

Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Dezember 2022

Grund-/Aufschließungskosten - Wohnung	€	71.981,00
Baukosten Wohnung	€	267.565,00
Grund- /Aufschließungskosten - 1 PKW- Abpl. überdacht	€	3.999,00
Baukosten 1 PKW- Abpl. überdacht	€	14.698,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	358.243,00

Gesamtkosten (Fixpreis)

€ 358.243,00

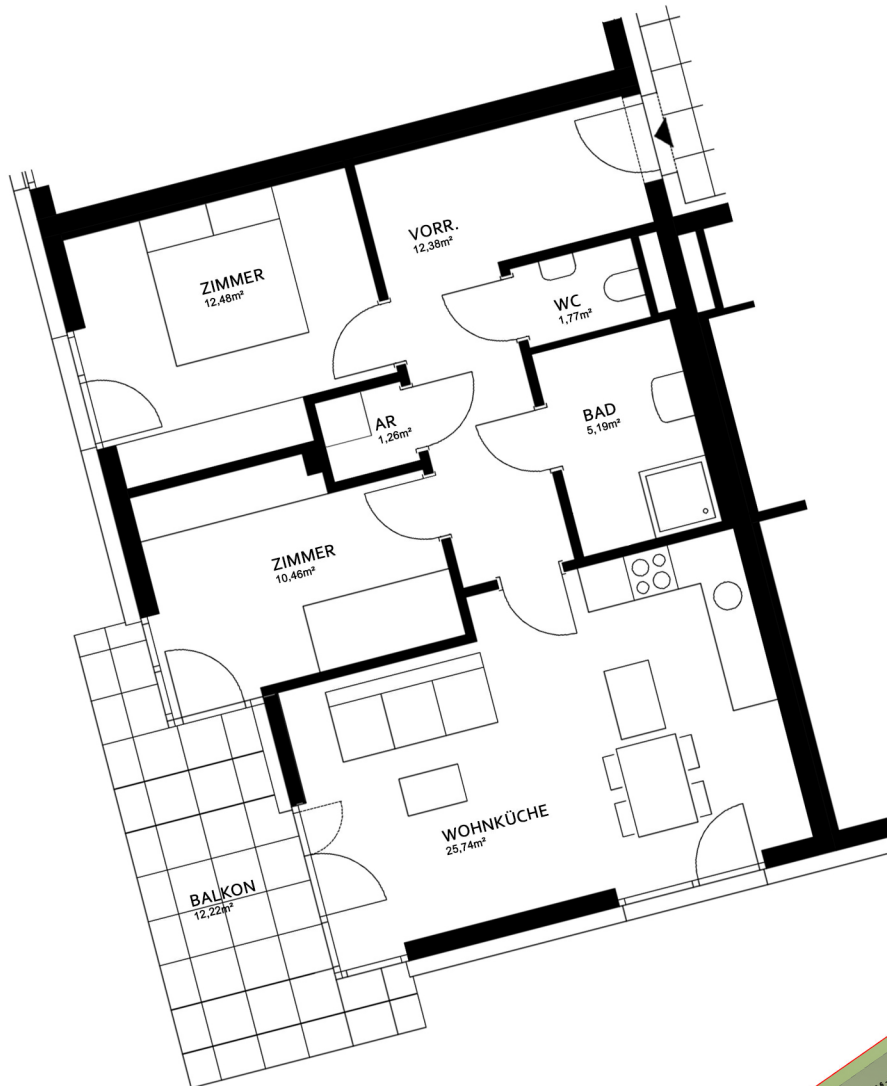
inkl. der Vertragserrichtungskosten
zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Betriebskosten derzeit ca.:

€ 308,00

inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom





GRUNDRISS
ZUGANGS-/ERDGESCHOSS
HAUS 1 - WO 2a/4
3 ZI 69,28m²



WOHNKÜCHE	25,74m ²
ZIMMER	12,48m ²
VORRAUM	12,38m ²
ZIMMER	10,46m ²
BAD	5,19m ²
WC	1,77m ²
ABSTELLRAUM	1,26m ²
<hr/> NUTZFLÄCHE	<hr/> 69,28m ²
BALKON	12,22m ²

